
04002670704970016



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 267**

7 Απριλίου 1997

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7863/1383

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων ογδόντα οκτώ (88) κτιρίων και των κυρίων όψεων δέκα (10) κτιρίων που βρίσκονται κατά μήκος της διαδρομής του άξονα της οδού Πειραιώς εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων, Αγίου Ιωάννη Ρέντη, Μοσχάτου, Ταύρου και Πειραιώς (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1778/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.96).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 17.7.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 79351/6523/17.7.1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τους αρμόδιους δήμους.

7. Το 46507/1365/8.11.1996 έγγραφο του Δήμου Πειραιά.

8. Το 9266/16.10.1996 έγγραφο του Δήμου Μοσχάτου.

9. Το 2186/16.9.1996 έγγραφο του Δήμου Αθηναίων.

10. Το Φ609/7842/1996 έγγραφο του Αγίου Ιωάννη Ρέντη.

11. Το 377/28.1.1997 έγγραφο του Δήμου Ταύρου.

12. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων: Μιχ., Χαρ. Μαρ. Φρυδάκη (αρ. πρωτ. 101977/10403/14.11.96), Αφοι Αγγελόπουλοι - Ν. Χιώνη - Κλ. Χρ. Αρφάνη (αρ. πρωτ. 104326/10964/4.12.1996), «Μάνος» Α.Ε. (αρ. πρωτ. 106267/11457/19.12.1996).

13. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985, χωρίς να περιέλθουν στην Υπηρεσία αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.α) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ογδόντα οκτώ (88) κτίρια, που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου των δήμων Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Μοσχάτου, Ταύρου και Πειραιώς (ν. Αττικής) κατά μήκος της διαδρομής του άξονα της οδού Πειραιώς, όπως αυτά αναγράφονται αριθμητικά με αύξοντα αριθμό από 1 έως 88 στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/Α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1.	Συγκρότημα Μύλων επί οδών Λ. Αθηνών, Νικολοπούλου, Κωνσταντινουπόλεως και Δ. Μουτσοπούλου Ο.Τ. 150.	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
2.	Λ. Αθηνών και Δ. Μουτσοπούλου 3	»	
3.	Δ. Μουτσοπούλου 8	»	
4.	Κωνσταντινουπόλεως 28	»	
5.	Κωνσταντινουπόλεως 35-37	»	
6.	Κωνσταντινουπόλεως 39	»	
7.	Κωνσταντινουπόλεως 41 και Νικολετοπούλου 9	»	
8.	Νικολετοπούλου και Κωνσταντινουπόλεως (ΟΤ 155)	»	
9.	(Μύλοι Ευτυχία) Κερκύρας 10	»	
10.	Κερκύρας, Λ. Αθηνών και Σουηδίας (ΟΤ2)	»	Ευγενίδειο Ίδρυμα

Α/Α ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
11. Βιομηχανικό Συγκρότημα (Χαράκογλου) Λ. Αθηνών 73	»	Ευγενίδειο Ίδρυμα
12. Βιομηχανικό Συγκρότημα κτιρίων «ΧΡΩΠΕΙ» (Ο.Τ. 63) Λ. Αθηνών, Κατσουλάκου και Οικονομίδου	» »	ΕΛ.ΒΙ.ΠΥ
13. Βιομηχανικό Συγκρότημα «ΗΒΗ» Λ. Αθηνών και Εμμανουηλίδου, Ο.Τ. 63	»	
14. «ΔΕΗ» ΦΑΛΗΡΟΥ Λ. Αθηνών και Ομήρου	»	
15. Βιομηχ. Συγκρότημα ΕΛΑΪΣ Λ. Αθηνών, Καραολή Δημητρίου και Κανελλοπούλου	»	ΕΛΑΪΣ ΑΕ
16. Κτίριο «Σ.Κ.Υ.Π.» Λ. Αθηνών, Αμοργού και Κύθνου, Ο.Τ. 122	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	
17. Ανδριτσαίνης 2, Ο.Τ. 148		
18. Εργοστάσιο Γαβριήλ	»	
19. Συγκρότημα κτιρίων πρώην «ΣΑΝΙΤΑΣ» Λεωφ. Πειραιώς 52 και Ελ. Βενιζέλου, ΟΤ 30	»	Κ.Ε.Δ.
20. Βιομηχ. Συγκρότημα «ΜΑΝΟΣ» Λ. Αθηνών 11	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	
21. Βιομηχ. Συγκρότημα πρ. «ROL» Λ. Αθηνών-Πειραιώς 32	»	
22. Λ. Αθηνών-Πειραιώς 31	»	
23. Λ. Αθηνών-Πειραιώς 26	»	
24. Βιομηχ. Συγκρότημα «ADELCO» Λ. Αθηνών-Πειραιώς 37	»	
25. Βιομηχ. Συγκρότημα «ΕΛΒΥΝ» Λ. Αθηνών-Πειραιώς 39	»	
26. Βιομηχ. κτίριο «ΒΥΡΣΟΔΕΨΙΚΗ» Λ. Αθηνών-Πειραιώς 74	»	
27. Λ. Αθηνών-Πειραιώς 77 (Κτίριο στροφής Πειραιώς)	»	
28. Λ. Αθηνών-Πειραιώς 86	»	
29. Συγκρότημα ΝΕΛΣΩΝ «πρώην Εριουργία» Λ. Αθηνών-Πειραιώς 256	ΑΓ. ΙΩΑΝ. ΡΕΝΤΗ	Α.Σ.Κ.Τ.
30. ΒΥΡΣΟΔΕΨΕΙΑ ΣΙΜΟΣ Ο.Τ. 186	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	
31. Αγ. Σαράντα 24	»	
32. Βιομηχ. Συγκρότημα ΣΙΔΗΡΟΣΩΛΗΝΩΝ Πειραιώς 69, Ο.Τ. 180	»	«ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΣ»
33. ΠΑΛΙΟΙ ΣΤΑΥΛΟΙ Πειραιώς και Χρυσ. Σμύρνης, Ο.Τ. 52	ΤΑΥΡΟΥ	ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ
34. Χρ. Σμύρνης 13	»	
35. Χρ. Σμύρνης 15	»	
36. ΠΑΛΙΑ ΣΦΑΓΕΙΑ Πειραιώς και Επταλόφου Ο.Τ. 53	»	ΔΗΜΟΣ ΤΑΥΡΟΥ
37. Ύδρας 3	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	
38. Λεβιδίου και Αναξαγόρα	»	
39. Βαφείο «ΠΟΡΦΥΡΑ» Πειραιώς 206, Ο.Τ. 56	ΤΑΥΡΟΥ	
40. Πειραιώς 202, Ο.Τ. 57	»	

Α/Α ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
41. ΓΡΑΦΕΙΑ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΗΣ Πειραιώς 197, Ο.Τ. 79	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
42. Βιομηχ. Συγκρότημα ΚΟΠΕΡ Αλκμήνης 64 και Αριστοβούλου, Ο.Τ. 78	»	
43. Βιομηχ. Συγκρότημα* ΠΑΥΛΙΔΗ Πειραιώς 135	»	* πλην του παλαιού διωρόφου (μακρόστενο) τμήματος στη συμβολή των οδών Πειραιώς και Αγαθημέρου
44. Βασ. Τζαφέρη και Αγαθημέρου 3	»	
45. Πειραιώς 123 και Ευρυσθέως	»	
46. Κειριαδών και Διώνης Ο.Τ. 3	»	
47. Δεκελέων 39, Ο.Τ. 7	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
48. Δεκελέων 37, Ο.Τ. 7	»	
49. Μεγ. Βασιλείου 15	»	
50. Στρατονίκης 1	»	
51. Στρατονίκης 3	»	
52. Ελασιδών 10 και Φιλοσ Κλεάνθους, Ο.Τ. 4	»	
53. Ελασιδών 12, Ο.Τ. 4	»	
54. Φιλ. Κλεάνθους 5, Ο.Τ. 5	»	
55. Υποσταθμός ΔΕΗ Ο.Τ. 110	»	
56. Τριπτολέμου, Ο.Τ. 51	»	
57. Συγκρότημα Γκαζιού	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
58. Ευάνδης και Ορφέως	»	
59. Δεκελέων και Ορφέως	»	
60. Αγησιλάου 77, Ο.Τ. 57	»	
61. Πειραιώς 84 και Σαλαμίνος και Αγησιλάου	»	
62. Πειραιώς 78	»	
63. Πειραιώς 72	»	
64. Αγ. Ασωμάτων 45	»	
65. Πειραιώς 59 και Καλογήρου Σαμουήλ	»	
66. Πινακοθήκη Δ. Αθηναίων Πειραιώς 51, Ο.Τ. 24	»	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
67. Πειραιώς 62	»	
68. Πειραιώς 58	»	
69. Πειραιώς 56	»	
70. Κολωνού 5	»	
71. Ωδείο Αθηνών Πειραιώς 35, Ο.Τ. 6	»	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
72. Μενάνδρου 27	»	
73. Ξενοδοχείο «ΟΛΥΜΠΟΣ» Πειραιώς 25, Μενάνδρου και Αναξαγόρα	»	
74. Πειραιώς 21	»	
75. Βούλγαρη 5	»	
76. Κουμουνδούρου 3	»	
77. Κουμουνδούρου και Ζήνωνος 15	»	
78. Μενάνδρου 43	»	
79. Γερανίου 33	»	
80. Ζήνωνος 4	»	
81. Ζήνωνος 2 και Σωκράτους 53	»	
82. Σωκράτους και Αγ. Κων/νου	»	

Α/Α ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
83. ΜΠΑΚΑΚΟΣ (Κτίριο γραφείων-καταστημάτων) Αγ. Κων/νου και Πλ. Ομονοίας	»	
84. ΞΕΝ. «ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» Πλ. Ομονοίας και Αθηνάς	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	
85. ΠΟΛΥΚΛΙΝΙΚΗ Πειραιώς 3 και Σωκράτους 38	»	
86. Σωκράτους 45	»	
87. Σωκράτους 43	»	
88. Αναξαγόρα και Σωκράτους 39	»	

και β) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέες οι όψεις δέκα κτιρίων που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Πειραιώς, όπως αυτά αναγράφονται αριθμητικά με αύξοντα αριθμό από 1 έως 10 στον παρακάτω πίνακα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΨΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α/Α ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΔΗΜΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1. Ικαριέων 23, ΟΤ 3	ΑΘΗΝΑΙΩΝ	–
2. Ικαριέων 27, ΟΤ 3	»	–
3. Αγησιλάου 73, ΟΤ 57	»	–
4. Κλεομβρότου 5, ΟΤ 57	»	–
5. Κλεομβρότου 4	»	–
6. Αγησιλάου 69 και Πλαταιών		
7. Αγησιλάου 67	»	–
8. Αγησιλάου 65	»	–
9. Πλαταιών 3	»	–
10. Φιλ. Κλεάνθους 3 ΟΤ 5	»	–

όπως τα κτίρια των παραπάνω περιπτώσεων α και β φαίνονται με διαγράμμιση και γραμμή αντίστοιχα στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7863/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (μάνδρες, αυλόθυρες, καμινάδες κ.ά.) και ο αξιόλογος εξοπλισμός των παλιών εργοστασίων όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων ή των στοιχείων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), η οποία εξετάζει και τη διατήρηση ή όχι του υπάρχοντος βιομηχανικού εξοπλισμού.

3. Στα πιο πάνω κτίρια και στοιχεία κτιρίων ή περιβάλλοντος χώρου που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων και του περιβάλλοντος χώρου για τα οποία η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους και τα οποία επιβάλλεται ν' αφαιρεθούν, εφόσον καλύπτουν ή προσβάλλουν το διατηρητέο κτίριο ή στοιχεία του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και δεν υπάρχουν επαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα που υπάρχουν διατηρητέα κτίρια και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ», εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ.

9. Οι διατάξεις όλων των προηγουμένων παραγράφων εφαρμόζονται κατ' αναλογία και στις περιπτώσεις χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των κύριων όψεων των κτιρίων και μόνο σε ό,τι αφορά τις κύριες όψεις αυτών.

10. Στα διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται οι χρήσεις:
- χώροι συνάθροισης κοινού
- πολιτιστικές λειτουργίες
- Αναψυχή εν γένει
- Διοίκηση - Γραφεία
- Κοινωνική Πρόνοια

ανεξάρτητα εάν η χρήση αυτή επιτρέπεται ή όχι στην περιοχή που βρίσκεται το κτίριο, εκτός εάν πρόκειται για ζώνη ελεύθερων χώρων αστικού πρασίνου (στην οποία επιτρέπονται μόνο οι προβλεπόμενες από το άρθρο 9 του Π. Δ/τος 166/1987 χρήσεις).

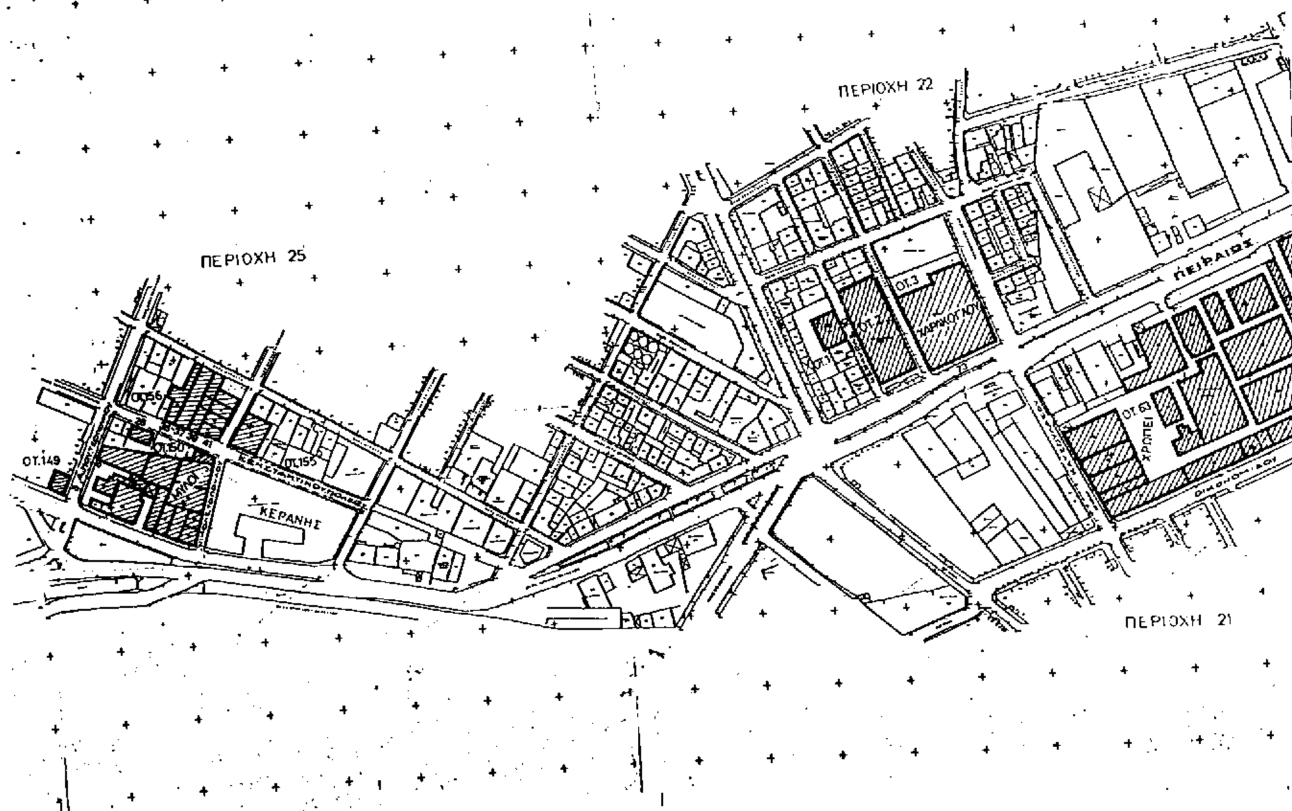
11. Στα διατηρητέα κτίρια διατηρείται ο ισχύων σήμερα συντελεστής δόμησης, εφ' όσον λαμβάνεται μέριμνα για την αποκατάσταση και συντήρησή τους.

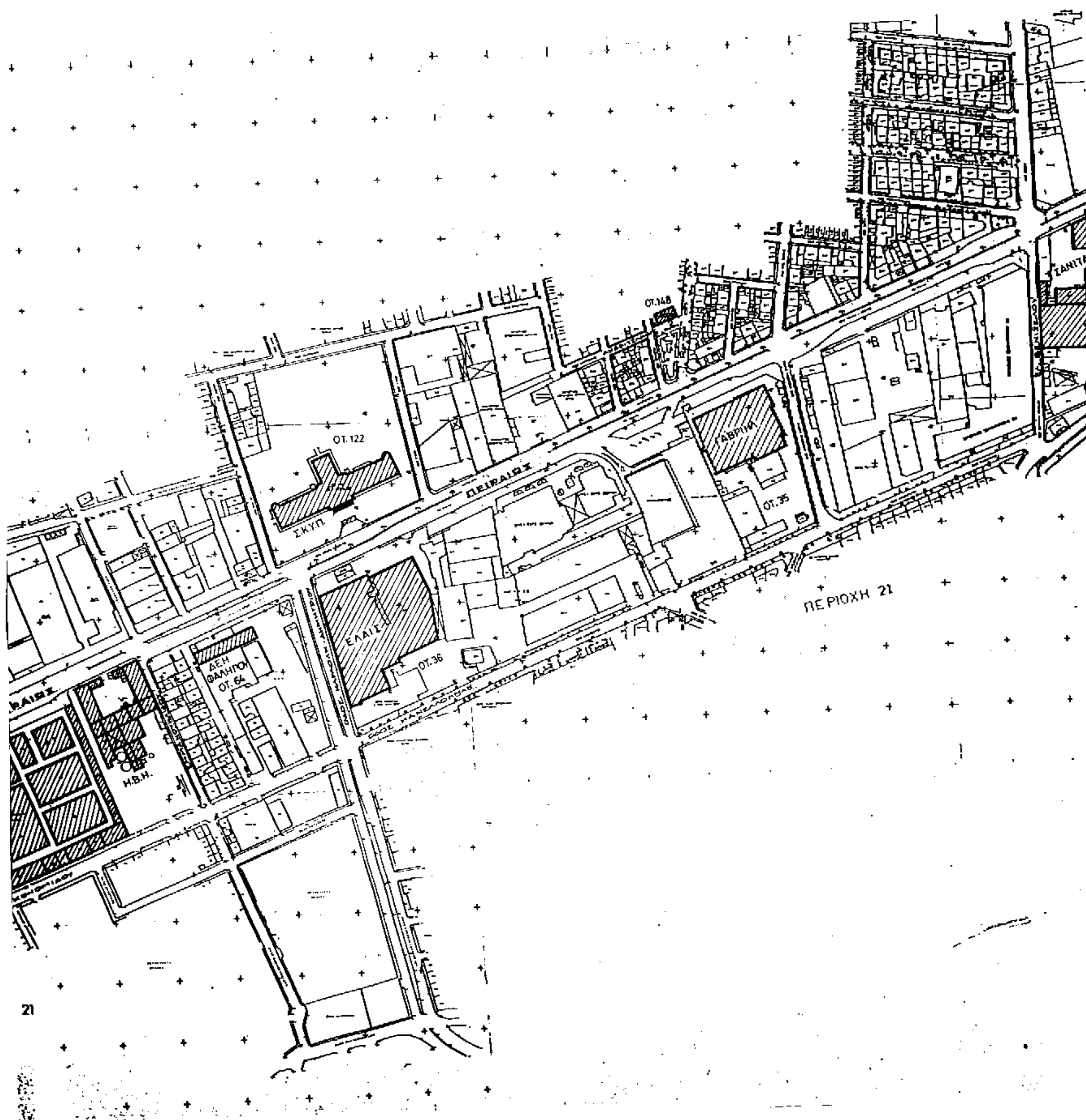
12. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ


ΠΕΡΙΟΧΗ 22
ΠΕΡΙΟΧΗ 25
ΠΕΡΙΟΧΗ 21
ΟΤ.149
ΟΤ.155
ΚΕΡΑΝΗΣ
ΟΤ.3
ΟΤ.63


ΟΤ.122
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΤ.35
ΠΕΡΙΟΧΗ 21
ΟΤ.36
ΔΕΗ
ΦΑΛΗΡΟΥ
ΟΤ.64
21



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Ε.7.863/97 ...
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 88 κτιρίων & των κυρίων όψεων 10 κτιρίων που βρίσκονται κατά μήκος της διαδρομής του άξονα της οδ. Πειραιώς, ... του ρυμοτ. σχεδίου Δ. Αθηναίων, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου, Ταύρου & Πειραιώς (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού."
ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 1997
Ο Δ/ντης

ΠΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 68/97
Σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

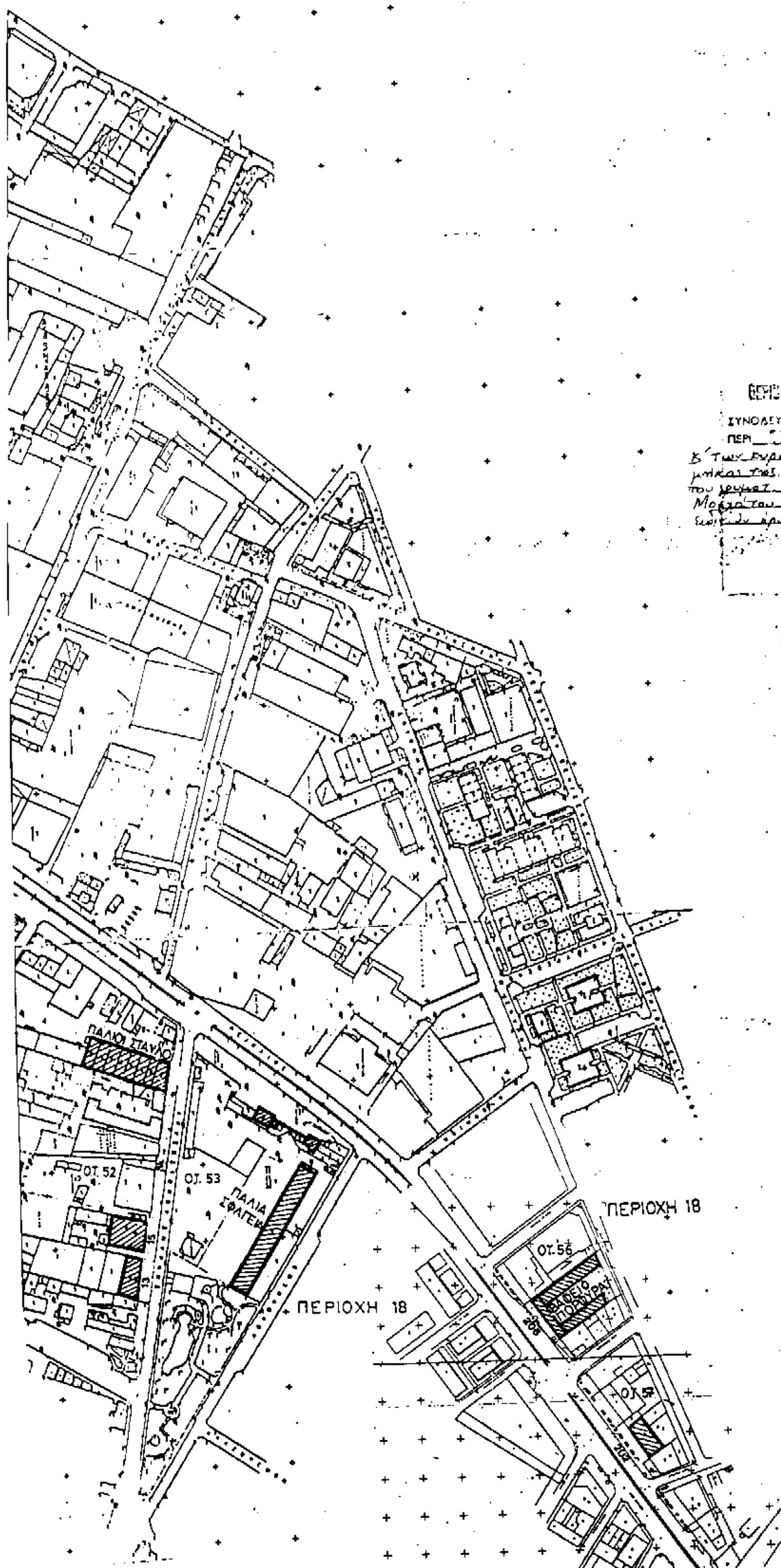
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ | 1

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ (88) ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΨΕΩΝ (10) ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΙΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Διατηρητεο κτιριο
Διατηρητεα οψη


ΠΕΡΙΟΧΗ 18
ΟΤ. 834
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΤ.186
ΒΥΡΣΟΔΕΨΕΙΑ
ΣΙΜΟΣ
ΟΤ.187
ΟΤ 180
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΤ 178
ΟΤ. 52
ΠΕΡΙΟΧΗ 20



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ-7863/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 88 κτιρίων & των κυρίων όψεων 10 κτιρίων που βρίσκονται κατά μήκος της διαδρομής του άξονα οδ. Πειραιώς εντός του ρυμοτ. σχεδίου Δ. Αθηναίων, Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Ταύρου Μοσχάτου & Πειραιώς (Ν. Αττικής) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού."
ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 1997
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 68/97.
ΣΧ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

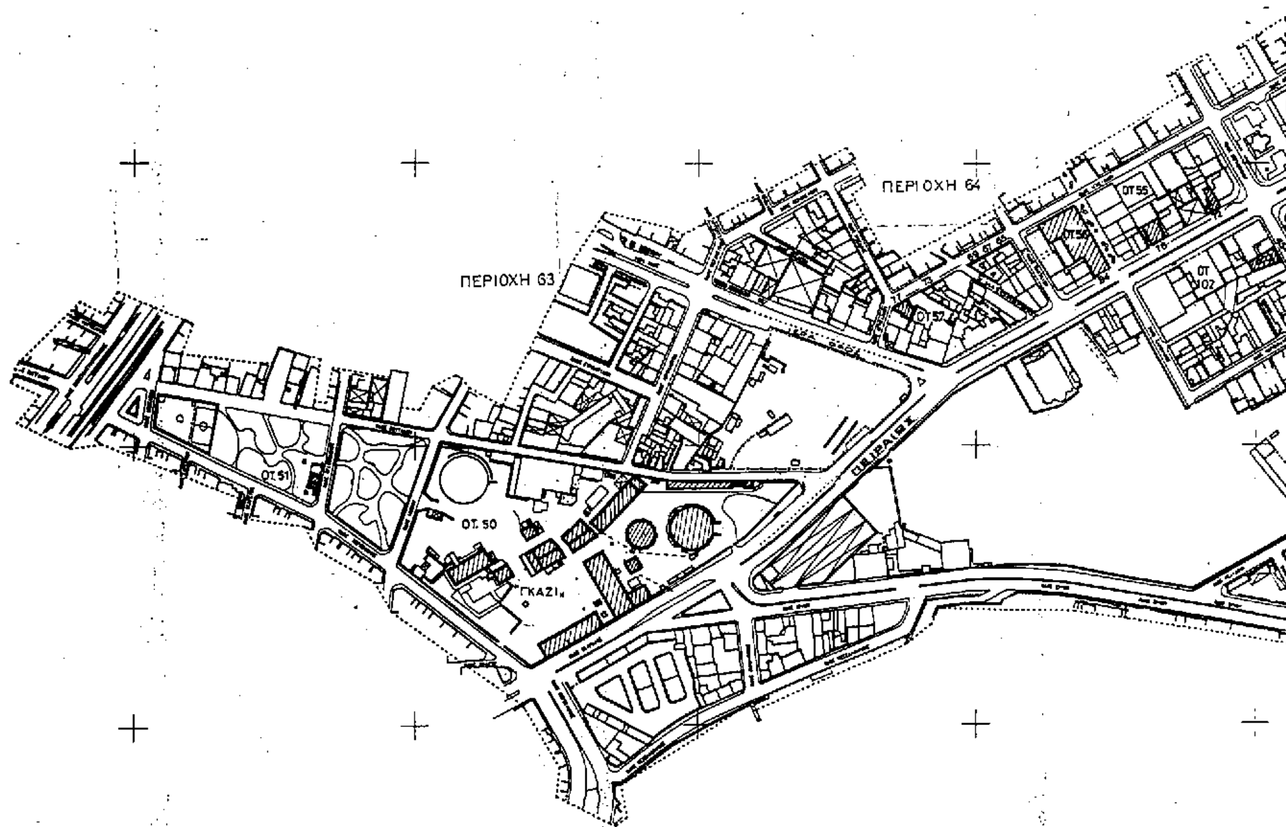
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

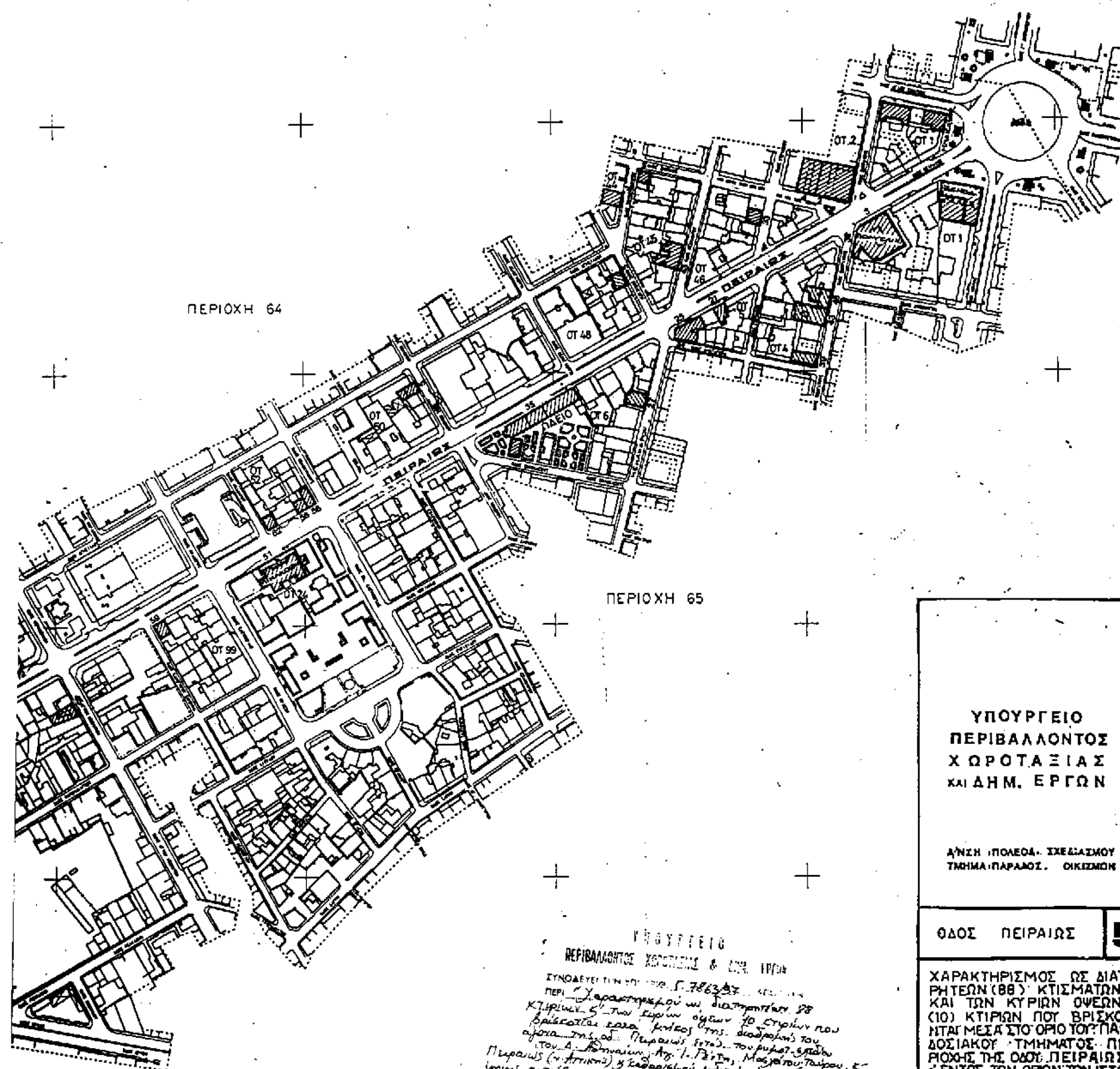
ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ **3**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ (88) ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΨΕΩΝ (10) ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ς ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΘΗΝΑΣ ς ΠΕΙΡΑΙΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Διατηρητεο κτιριο
Διατηρητεα οψη


ΠΕΡΙΟΧΗ 64
ΠΕΡΙΟΧΗ 63
ΟΤ.51
ΟΤ.50
ΓΚΑΖΙ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ **5**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ (88) ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΨΕΩΝ (10) ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΙΑ.

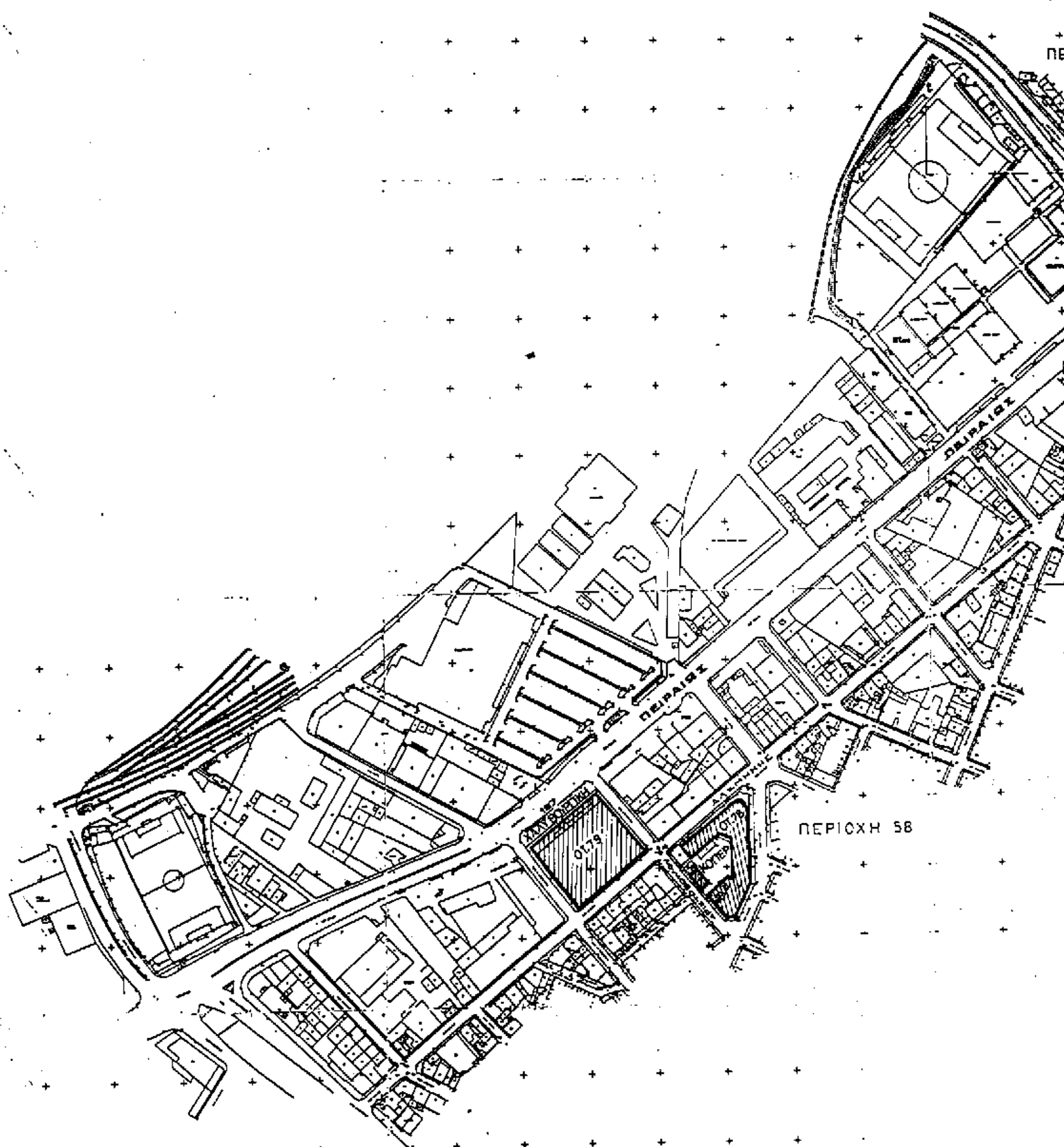
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

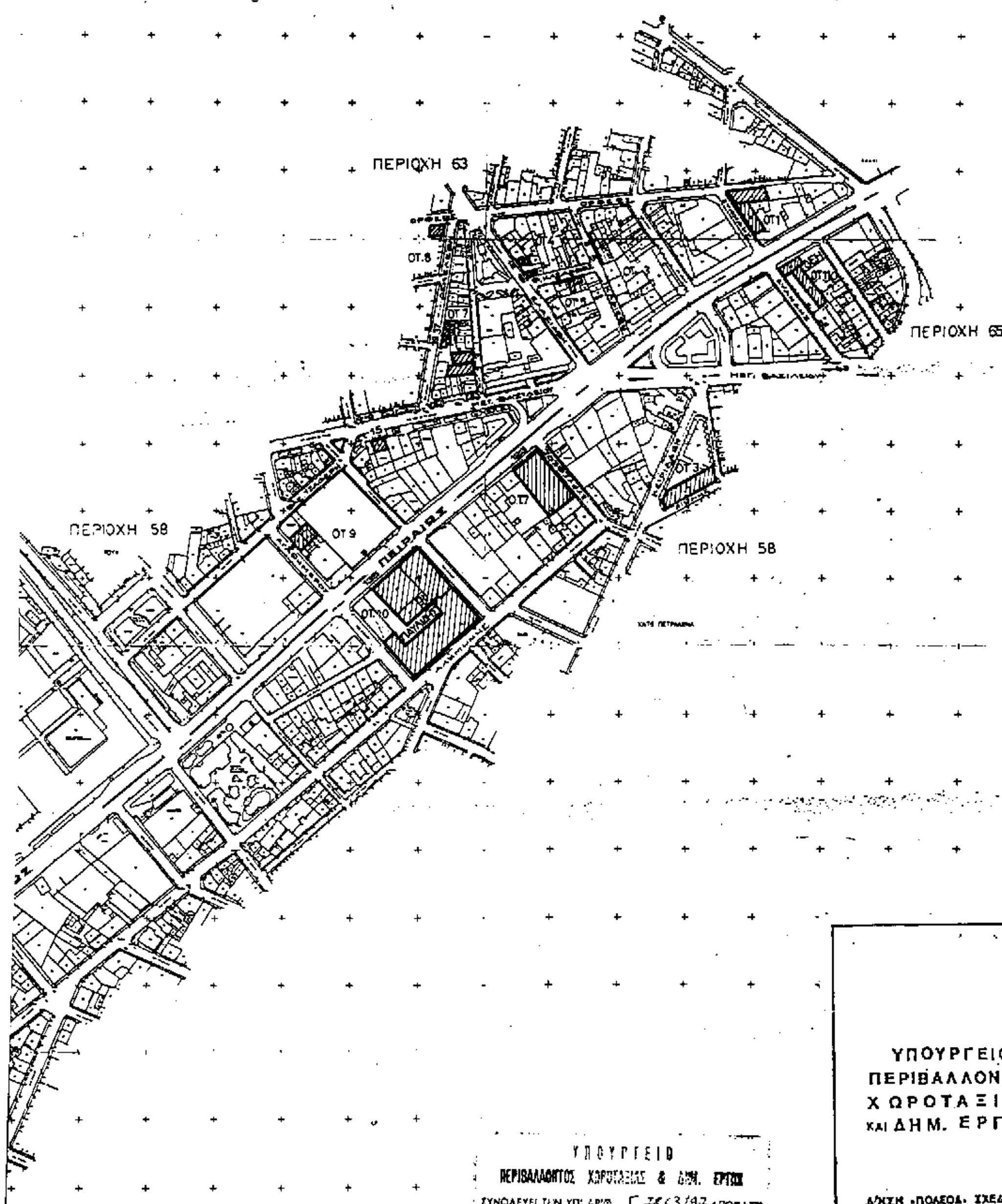
Διατηρητέο κτίριο
Διατηρητέα όψη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ... Γ.7863/97 ...
ΠΕΡΙ ...
... 30 Ιανουαρίου 1997

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 68/97


ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 58



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ-7563/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
περί "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 88 κτιρίων & κυρίων όψεων 10 κτιρίων που βρίσκονται κατά μήκος της διαδρομής του άξονα της οδ. Πειραιώς εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου, Ταύρου & Πειραιώς (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών" ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 1997

Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 68/97
Σχ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ «ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ «ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	4

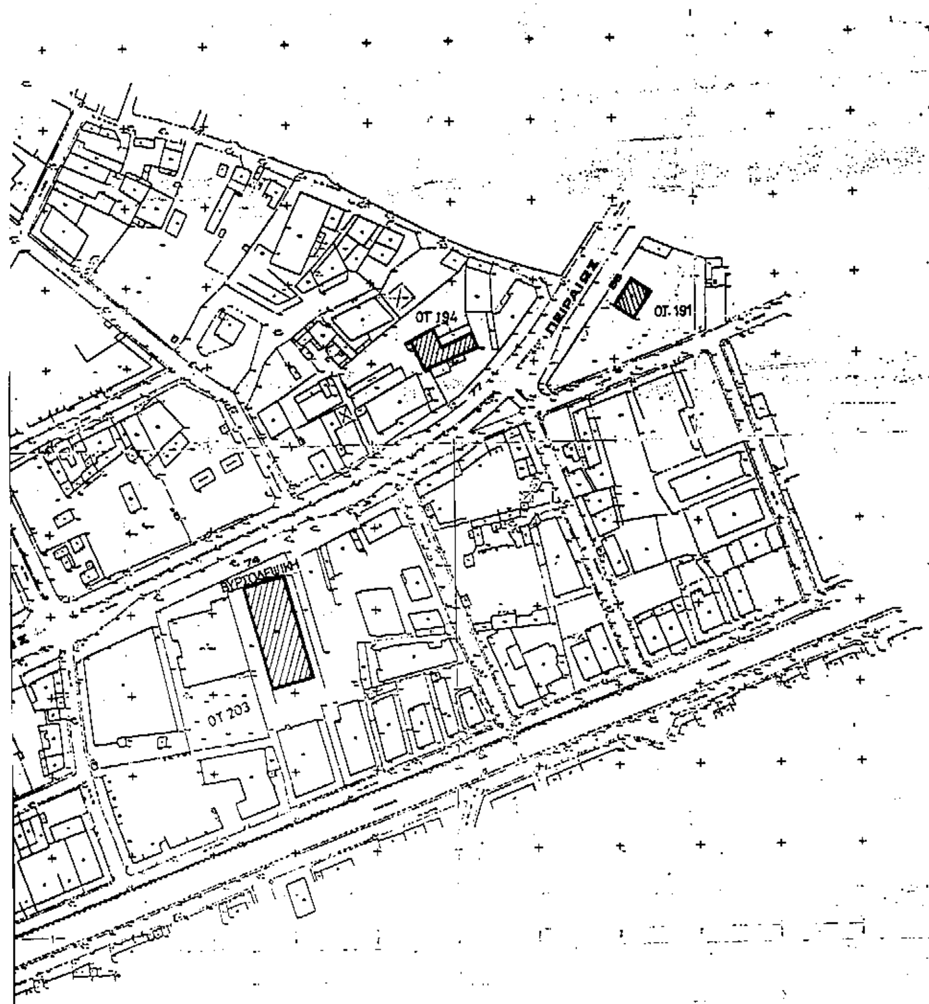
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ (88) ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΨΕΩΝ (10) ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΘΗΝΑΣ & ΠΕΙΡΑΙΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

▨ Διατηρητεο κτιριο
— Διατηρητεα οψη



ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΟΤ. 210
ΕΛΒΥΝ
ADELCO
ΟΤ. 204
ΟΤ 223
ΟΤ. 222
πρ.
ROL



ΠΕΡΙΟΧΗ 20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.7863/97 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέων 88 κτιρίων & κυρίων όψεων 10 κτιρίων που βρίσκονται κατά μήκος της διαδρομής του άξονα της οδού Πειραιώς εντός του Ρυθμιστικού σχεδίου Δ. Αθηναίων, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου, Ταύρου & Πειραιώς (Ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτών."

ΑΘΗΝΑ 30 Ιανουαρίου 1997
Δ/ντης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 62/97
ΣΙ. 5

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΟΔΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ **2**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΩΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ (88) ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΟΨΕΩΝ (10) ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΩΝ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΘΗΝΑΣ & ΠΕΙΡΑΙΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

 Διατηρητεο κτιριο
Διατηρητεα οψη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	Βασ. Όλγας 188, 1ος ορ.-Τ.Κ. 546 55	(031)423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 8 σελίδες 150 δρχ.
- Από 9 μέχρι 16 σελίδες 300 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	50.000 δρχ.	2.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	250.000 »	12.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	200.000 »	10.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού επιβαρύνονται πέρα των παραπάνω αναφερομένων ποσών με τα ταχυδρομικά τέλη και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Σολωμού 51 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ